

## Trifamiliare a Rovolon - Bastia

**Descrizione:** BASTIA DI ROVOLON: Porzione di casa villino con vista collinare. Nuova costruzione inserita in un contesto residenziale tranquillo. L'unità si sviluppa su due livelli fuori terra così distribuiti: ampio e luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, bagno e garage. Il primo piano è composto: 3 camere e bagno. L'unità è servita da scoperto adibito a giardino con accesso pedonale indipendente. Particolare attenzione alle scelte costruttive: fotovoltaico da 6 kWh e personalizzabili i sanitari. Terrazzo alla veneziana, legno zona notte. Certificazione energetica in classe A4. Per maggiori informazioni Agenzia iCorà' - 0499902309 - 3477691555 - info@icora.biz - Rif. B709.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	3
Bagni	2
Soffitta	si
Terrazzi	2
Poggioli	1
Ripostigli	1
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si
Sottotetto	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si

### Altre informazioni

metri quadri	120
costruzione	2024

