

## Casa singola a Cervarese Santa Croce - Montemerlo

**Descrizione:** Cervarese Santa Croce Montemerlo. Casa Abitazione singola su due livelli fuori terra in zona Montemerlo. Immobile utilizzabile da subito ma caratterizzato da finiture anni '60. Residenza composta da Cucina e soggiorno indipendenti, 3 camere, bagno, garage triplo, lavanderia e cantina al piano terra. L'immobile si presta ad un'ampia ristrutturazione utilizzando i bonus tuttora disponibili. La zona di ubicazione è tranquilla ma centrale nel paese di Montemerlo con a disposizione a poche centinaia di metri i primari servizi tra cui scuole e asili, supermercato. Comoda viabilità e vicino ai primari percorsi ciclo pedonali che ci portano nei colli Euganei. Per ogni ulteriore informazione non esitare a contattarci, Agenzia immobiliare Corà - 049 9902309 - 347 7691555 - alessandro@icora.biz

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Poggioli	2
Ripostigli	1
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage	2
Posto auto	2
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

### Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Riscaldamento autonomo	si
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	3
Canna fumaria	si
Connettività	2

### Altre informazioni

metri quadri	250
costruzione	1960

