

## Appartamento a Teolo - Bresseo

**Descrizione:** Teolo Bresseo, Appartamento piano terra con grande giardino, su nuova palazzina composta da 8 appartamenti e sviluppata su due piani fuori terra.

Appartamento composto da ampia zona giorno, 3 camere di cui 1 matrimoniale, 2 bagni.

Completa l'unità ampio giardino e garage.

Classe energetica top A4. No gas. Produzione di energia rinnovabile attraverso impianto fotovoltaico. Finiture lussuose, con pavimenti grandi formati, serramenti bianchi in legno, avvolgibili in alluminio motorizzati, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, predisposto impianto climatizzazione, Ventilazione Meccanica Centralizzata.

Comodità dei servizi e viabilità! Ai piedi dei colli euganei, circondati dalla serenità e tranquillità. Personalizzabile ogni dettaglio.

Per approfondire le informazioni o ricevere ulteriore documentazione non esitare a contattarci:

Agenzia Immobiliare iCorà 3477691555 - 049 9902309 per le nostre proposte visita il sito [www.icora.biz](http://www.icora.biz)

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	3
Bagni	2
Ripostigli	1
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si
Numero locali	4

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Totale piani	2

### Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettività	2

### Altre informazioni

metri quadri	120
costruzione	2024

**Euro 305.000**