

Bifamiliare a Mestrino - Mestrino

Descrizione: Mestrino Casa accostata su unico livello completamente autonoma con accessi indipendenti, composta da ampio ingresso con portico che ci conduce alla zona giorno con cucina e camino a legna, bagno finestrato, 2 camere, stanza finestrata utilizzata come studio ma con predisposizione secondo bagno; completa l'unità un doppio posto auto protetto da struttura gazebo, ed un gargaie/portico utilizzato ed attrezzato per la dislocazione automezzi di grandi dimensioni tipo camper e furgoni. Generoso il giardino e lo scoperto di proprietà, dotato anche di casetta in legno dove è possibile dislocare tutte le attrezzature. Accesso permesso da due cancelli carrai ed un cancello pedonale. Buone le dotazioni presenti tra cui impianto di climatizzazione, serramenti in legno con vetrocamera, grande camino su soggiorno, videosorveglianza, impianto allarme, pompa acqua irrigazione giardino con fontanella. Finiture buone e ottimamente mantenute: Davanzali in pietra di Costozza, camino canalizzato per riscaldare la casa. Esposizione solare SUD OVEST. Posizionata su via secondaria chiusa del quartiere centrale di Mestrino con affaccio su ampie aree verdi, comodo raggiungimento delle primarie strade di circolazione e dei percorsi ciclo pedonali e servizi commerciali.

A meno di 15 minuti imbocco casello autostradale Grisignano, Aeroporto di Venezia a 50 minuti di distanza, stazione ferroviaria di Ronchi di mestrino a 5 minuti, rendono questa casa la scelta ideale per coloro che apprezzano la tranquillità senza rinunciare ai servizi.

Abbiamo inoltre fermata autobus a 200 metri, supermercati a 400 metri, scuola elementare primaria a 500 metri, scuola infanzia asilo a 500 metri, farmacia, banca, posta, macelleria, edicola, tabaccheria a meno di 1 km.

Consegna anche immediata ma comunque gestibile in base alle esigenze.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci Agenzia immobiliare iCora' -

Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz

Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	2
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Piano rialzato	si
Totale piani	1

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Arredo	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Camino	si
Animali ammessi	si

Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	2
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	150
costruzione	1996



Euro 235.000