

## Villa a Teolo - San Biagio

**Descrizione:** San Biagio Teolo: Villa singola con giardino. Inserita nel quartiere residenziale più rinomato e comodo a qualsiasi servizio tra cui la pista ciclo-pedonale ed una rete viaria collegata alle primarie direttive. La Villa unifamiliare indipendente si sviluppa su due livelli fuori terra: ampio salone padronale di oltre 50 mq. con camino e splendida vetrata che si affaccia nel giardino, cucina indipendente di circa 18 mq con arredo su misura, dis-guardaroba, bagno, ampio garage. Al Piano Primo troviamo: camera padronale con bagno e soppalco nel quale è stato ricavata la cabina armadio, 2 camere singole, bagno con doccia idromassaggio. Splendido ballatoio con affaccio sul salone completo di soppalco nel quale è stata ricavata un ulteriore cabina armadio. La villa è avvolta da un confortevole giardino piantumato di circa 350 mq, che ospita una struttura in legno atta al ricovero attrezzi ed un pergolato coperto per 2 posti auto. Gli accessi sono indipendenti accessibili attraverso una strada privata riservata solo a pochi residenti, che garantisce riservatezza e sicurezza. Ottime finiture: davanzali in pietra di Arquà Petrarca, rivestimento scale in marmo di Asiago rosso, pavimento zona giorno in gres porcellanato mentre zona notte in legno doussie, climatizzatore in tutte le stanze! Abitazione esclusiva con spazi abitativi in grado di soddisfare qualsiasi esigenza! Prezzo euro 390.000,00 trattabile. Classe en.D ipe 128,30 Kwh/mq.anno. Per ulteriore informazioni : Agenzia Immobiliare iCora' - Tel. 0499902309 - 3477691555 - info@icora.biz - www.icora.biz - Rif. B406.

Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	3
Terrazzi	3
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si
Porticato	si
Soppalco	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

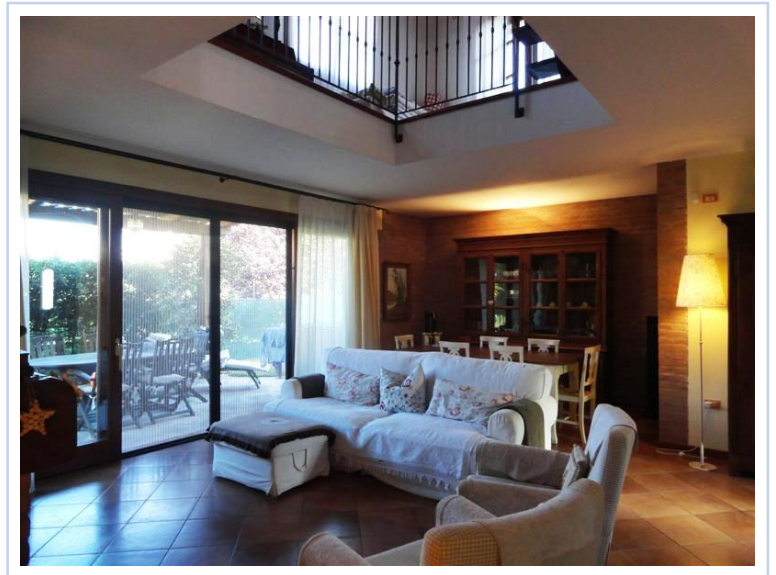
Piano terra	si
Primo piano	si

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Camino	si

***Altre informazioni***

metri quadri	215
costruzione	2005



***Euro 390.000***