

## Bifamiliare a Teolo - Tramonte

**Descrizione:** Teolo Monteortone all'interno quartiere Delle Rose vic. Abano Bifamiliare classe A4 di prossima realizzazione. Circonda dal verde, vista panoramica aperta, comoda a qualsiasi tipo di servizio e alla viabilità, nuova signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico. La villa bifamiliare è composto da: zona giorno ampia, bagno, lavanderia e garage, portico esterno; al primo piano troviamo 4 camere, bagno, ripostiglio, terrazza. Giardino avvolgente con accesso pedonale e carraio autonomo. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm., tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, VMC o AMC aerazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, no gas, pannelli per produzione energie rinnovabili, serramenti laccati bianchi con vetri basso-emissivo, scuri alla padovana monoblocco, portone garagae sezionale coibentato, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono a colori, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Comodità della rete viaria: a 150 metri strada provinciale con fermata autobus per padova; a 2 chilometri l'accesso al nuovo collegamento con la circonvallazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston; a 10 minuti si può raggiungere il casello autostradale. Gestione di eventuali permuta. Acquisto garantito e caparre protette da fidejussione. Possibilità recupero del 50% per il costo garage. Classe energetica A4. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà, Tel 049 9902309, 347 7691555, alessandro@icora.biz, www.icora.biz .

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Altre informazioni

metri quadri	180
costruzione	2024

**Euro 395.000**