

## Appartamento a Rovolon - Bastia

**Descrizione:** In vendita a Rovolon, nella suggestiva zona di Bastia, proponiamo un appartamento al piano terra su palazzina di 4 unità. Situato in una tranquilla e ben servita area residenziale, l'immobile non prevede spese condominiali aggiuntive.

L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e giardino di pertinenza. Completa l'immobile garage e posto auto al piano terra.

La posizione strategica permette di godere sia della quiete del contesto circostante che della comodità dei principali servizi raggiungibili a piedi. Ideale per chi desidera vivere immerso nel verde mantenendo la vicinanza ai centri urbani più importanti. Non lasciarti scappare questa fantastica opportunità.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile, Agenzia iCora' Tel.049 9902309 - 3477691555 - info@icora.biz.

Chi siamo » iCorà Immobiliare Teolo

Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione.

Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione.

La mediazione della nostra agenzia immobiliare prevede un servizio completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno! Contattaci ora per fissare un appuntamento e visitare questo splendido trilocale.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
-------------	----

### Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Impianto elettrico	2

**Altre informazioni**

metri quadri	90
costruzione	2025



**Euro 270.000**