

## Bifamiliare a Teolo - San Biagio

**Descrizione:** S.Biagio Praglia Teolo, Bifamiliare completamente autonoma con accessi indipendenti sviluppata su più livelli così composti: zona giorno con cucina a vista e direttamente comunicante con esterno, servizio, zona notte composta da 3 camere con doppio bagno e terrazza; zona taverna con camino angolo cottura e servita da bagno; mansarda con servizio e solarium esterno; zona garage al piano terra con lavanderia e dispensa. Completa l'unità il grazioso giardino avvolgente sistemato a verde e in parte pavimentato per il soggiorno estivo e posto auto esterno. Giardino esterno di oltre 500 mq, con accesso carraio e pedonale indipendente.

Buone le dotazioni presenti tra cui serramenti in legno con vetrocamera, tende da sole, grande camino sulla taverna. Finiture buone e ottimamente mantenute considerando l'epoca di realizzo, prevedibili interventi di ammodernamento e manutenzione.

Esposizione solare SUD EST ed OVEST. Posizionata all'interno del prestigioso quartiere di San Biagio, comodo raggiungimento delle primarie strade di circolazione e dei percorsi ciclo pedonali e servizi commerciali.

A meno di 5 minuti imbocco tangenziale di Padova con accesso comodo ai caselli autostradali di Padova Ovest e Padova Sud, Aeroporto di Venezia a 50 minuti di distanza, stazione ferroviaria di Montegrotto a 15 minuti, rendono questa casa la scelta ideale per coloro che apprezzano la tranquillità senza rinunciare ai servizi.

Abbiamo inoltre fermata autobus a 100 metri, supermercato Famila a 400 metri, scuola elementare primaria a 300 metri, scuola infanzia asilo a 400 metri, farmacia, banca, posta, macelleria, edicola, tabaccheria a meno di 1 km.

Consegna anche immediata ma comunque gestibile in base alle esigenze.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci Agenzia immobiliare iCora' - Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz

Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	4
Mansarda	si
Taverna	si
Terrazzi	2
Ripostigli	1
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage	1
Garage doppio	1
Posto auto	1
Giardino	si
Porticato	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano interrato	si
Piano terra	si
Primo piano	si
Ultimo piano	si

Totale piani	3
--------------	---

### **Specifiche tecniche**

Ingresso indipendente	si
Cucina arredata	si
Camino	si
Frigorifero	si
Lavastoviglie	si
Forno	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Tende da sole	1
Canna fumaria	si

### **Altre informazioni**

metri quadri	280
costruzione	1985



**Euro 293.000**