

Casa a schiera a Montegaldella

Descrizione: Montegaldella confini Padova Vicenza porzione di testa Casa Villetta sviluppata su più livelli con GIARDINO esclusivo. Inserita in tranquillo quartiere residenziale comodo ai servizi e alla viabilità ma circondato dal verde. La porzione di casa indipendente si sviluppa su tre livelli fuori collegati da scala interna: dal portico d'ingresso con giardino ci si accomoda nel soggiorno aperto sulla cucina, lo stesso livello giorno è servito da disimpegno e bagno finestrato; saliamo al Piano Primo dove troviamo camera matrimoniale e camera doppia, bagno finestrato e poggiolo; al piano interrato taverna/studio, locale caldaia, garage comunicante.

La casa si affaccia su un confortevole giardino piantumato.

L'accesso pedonale è indipendente e diretto, l'accesso carraio avviene da comodo cancello comune motorizzato.

Abitazione di recente costruzione con finiture curate e moderne, tra le quali: riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, pannelli solari termici per produzione energia rinnovabile, finestre laccate bianche con anta e ribalta e zanzariere, tapparelle motorizzate, clima in tutte le stanze, videocitofono, impianto aspirazione centralizzato, predisposizione allarme, sanitari sospesi, canna fumaria predisposta su soggiorno, scaletta retrattile di accesso soffitta fruibile come ripostiglio.

Abitazione signorile ottimamente curata, con spazi abitativi in grado di soddisfare le esigenze di una coppia ma anche di una famiglia.

Prezzo euro 219.000,00 Classe en.B.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa. Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitate a contattarci Agenzia immobiliare iCorà' - Alessandro 347 76915555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	2
Taverna	si
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano interrato	si
Piano terra	si
Primo piano	si
Piano numero	3
Totale piani	3

Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si

Arredo	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Animali ammessi	si
Caldaia a condensazione	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Tende da sole	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettività	1

Altre informazioni

metri quadri	120
costruzione	2015



Euro 219.000